광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경33645　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　정영철
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 14. 09:55
매각결정기일　　2027. 4. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33645

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 쌍촌동 137-4
신천힐탑맨션
103동

철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 24층 아파트
지하3층 6,244.8720㎡
지하2층 6,416.2347㎡
지하1층 214.3353㎡
지상1층 1,379.1902㎡
2층 1,679.4949㎡
3층 1,749.7399㎡
4층 1,749.7399㎡
5층 1,749.7399㎡
6층 1,749.7399㎡
7층 1,710.0999㎡
8층 1,664.7949㎡
9층 1,593.4249㎡
10층 1,593.4249㎡
11층 1,417.0599㎡
12층 1,371.7549㎡
13층 1,280.8024㎡
14층 1,280.8024㎡
15층 1,280.8024㎡
16층 1,280.8024㎡
17층 1,203.6499㎡
18층 1,016.3599㎡
19층 891.4897㎡
20층 891.4897㎡
21층 816.2697㎡
22층 770.9647㎡
23층 542.5561㎡
24층 463.4536㎡

전유부분의 건물의 표시
12층1301호
철근콘크리트 벽식조
84.945㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 18. 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4
대 9016㎡

대지권의종류 : 18. 소유권
대지권의비율 : 18. 9,016분의 30.19

감정평가액		179,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	179,000,000	17,900,000
2회	2027.01.20	125,300,000	12,530,000
3회	2027.03.03	100,240,000	10,024,000
4회	2027.04.14	80,192,000	8,019,200