대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100338　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　김근영 외 2명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 8. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100338

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥곡동 832-1
두리마을 부영사랑으로
311동
[도로명주소] 경상북도 경산시 강변서로 17

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트
지1층 대피소 646.5084㎡
1층 아파트 642.1752㎡
2층 아파트 642.1752㎡
3층 아파트 642.1752㎡
4층 아파트 642.1752㎡
5층 아파트 632.0952㎡
6층 아파트 632.0952㎡
7층 아파트 632.0952㎡
8층 아파트 632.0952㎡
9층 아파트 632.0952㎡
10층 아파트 632.0952㎡
11층 아파트 632.0952㎡
12층 아파트 632.0952㎡
13층 아파트 632.0952㎡
14층 아파트 632.0952㎡
15층 아파트 421.3968㎡

부속건축물

부1	철근콘크리트구조	지하1층,지상2층	복리동	716.1000㎡
부2	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장1	2168.1000㎡
부3	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장2	1939.3500㎡
부4	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장3	2168.1000㎡
부5	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장4	2168.1000㎡
부6	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장5	1710.6000㎡
부7	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장6	1710.6000㎡
부8	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	지하주차장7	1710.6000㎡
부9	철근콘크리트구조	지하1층,지상1층	전기실	579.6000㎡
부10	벽돌구조	단층	경비실1	14.8500㎡
부11	벽돌구조	단층	경비실2	14.8500㎡
부12	벽돌구조	단층	경비실3	14.8500㎡

전유부분의 건물의 표시

4층405호
철근콘크리트조 84.9751㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥곡동 832-1
대 46175.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 46,175.4분의 51.3852

감정평가액		202,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	202,000,000	20,200,000
2회	2026.12.03	141,400,000	14,140,000
3회	2027.01.08	98,980,000	9,898,000
4회	2027.02.05	69,286,000	6,928,600