

# 서울중앙지방법원

## 매각기일공고

|   |   |                      |                         |
|---|---|----------------------|-------------------------|
| 사 | 건 | 2025타경103327 부동산임의경매 |                         |
| 채 | 권 | 자                    | 서울숲새마을금고 (합병전: 성수새마을금고) |
| 채 | 무 | 자                    | 주식회사 선오주                |
| 소 | 유 | 자                    | 서원준                     |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.  
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

### 1. 매각 및 매각결정기일

#### 가. 제1회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 7. 16. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 7. 23. 14:00 |
|--------|--------------------|

#### 나. 제2회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 8. 20. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 8. 27. 14:00 |
|--------|--------------------|

#### 다. 제3회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 10. 1. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 10. 8. 14:00 |
|--------|--------------------|

#### 라. 제4회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 11. 5. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 11. 12. 14:00 |
|--------|---------------------|

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 9.

법원주사

배 문 주

전자서명완료

## 부동산의 표시

2025타경103327

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 반포동 50-8

신성리더스카운티

[도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로31길 6-11

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상7층 공동주택,아파트

지1층 20.28㎡

지1층 972.62㎡

1층 386.09㎡

1층 59.03㎡

1층 73.68㎡

1층 7.21㎡

2층 570.17㎡

3층 570.17㎡

4층 570.17㎡

5층 525.27㎡

6층 448.47㎡

7층 348.79㎡

옥탑1 34.22㎡

옥탑2 20.72㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트조 209.46㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 반포동 50-8

대 1190㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,190분의 76.06

감정평가액

3,200,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.16

3,200,000,000

320,000,000

2회

2026.08.20

2,560,000,000

256,000,000

3회

2026.10.01

2,048,000,000

204,800,000

4회

2026.11.05

1,638,400,000

163,840,000

-----