대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경10113　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　파산자 배우진의 파산관재인 변호사 석진욱
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 27. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 4. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경10113

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 침산동 117-3, 1663-342
침산1차화성타운
102동
[도로명주소] 대구광역시 북구 침산남로37길 5

철근콘크리트 평스라브지붕 20층 아파트
지층 140.76㎡ 대피소
1층 155.10㎡아파트
2층 153.14㎡아파트
3층 153.14㎡아파트
4층 150.06㎡아파트
5층 150.06㎡아파트
6층 150.06㎡아파트
7층 150.06㎡아파트
8층 150.06㎡아파트
9층 150.06㎡아파트
10층 150.06㎡아파트
11층 150.06㎡아파트
12층 150.06㎡아파트
13층 150.06㎡아파트
14층 150.06㎡아파트
15층 150.06㎡아파트
16층 150.06㎡아파트
17층 150.06㎡아파트
18층 150.06㎡아파트
19층 150.06㎡아파트
20층 150.06㎡아파트
부속건축물
108동 지하2층 2038.08㎡ 지하주차장
지하1층 1850.28㎡ 지하주차장
1층 25.76㎡ 지하주차장(계단)
109동 지하1층 1494.28㎡ 지하주차장
1층 25.76㎡지하주차장(계단)
110동 지하1층 606.72㎡ 전기,기계실
1층 29.87㎡ 전기,기계실
111동 1층 143.25㎡ 관리사무실,주민공동시설
2층 137.25㎡ 독서실
112동 1층 74.40㎡ 노인정
113동 1층 23.04㎡ 경비실
114동 1층 30.00㎡ 재활용품창고

전유부분의 건물의 표시
4층402호
철근콘크리트조59.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 침산동 117-3
대 12924㎡
2. 동 소 1663-342
대 53㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 12,977분의 29.7295

감정평가액		202,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.27	202,000,000	20,200,000
2회	2026.12.18	141,400,000	14,140,000
3회	2027.01.26	98,980,000	9,898,000
4회	2027.02.16	69,286,000	6,928,600