서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경116790 부동산강제경매 2024타경118734(중복)
채 권 자	헬리오시티상가 관리단 외 1명
채 무 자	이영희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 25. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정 (3층)

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 황 정 현 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경116790

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 233-11
건영신림5차아파트
[도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로3가길 45-10

철근콘크리트조 슬래브지붕
14층 아파트
1층 691.40㎡
2층 687.62㎡
3층 687.62㎡
4층 687.62㎡
5층 687.62㎡
6층 687.62㎡
7층 687.62㎡
8층 687.62㎡
9층 572.73㎡
10층 488.50㎡
11층 381.32㎡
12층 243.21㎡
13층 158.79㎡
14층 84.75㎡
지층 1987.89㎡

전유부분의 건물의 표시

9층906호
철근콘크리트조
114.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 233-11
대 3271㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,271분의 58.6

감정평가액		907,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	725,600,000	72,560,000
2회	2027.01.07	580,480,000	58,048,000

	3회	2027.02.18	464,384,000	46,438,400
	4회	2027.03.25	371,507,000	37,150,700