서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2023타경106702 부동산임의경매
채 권 자	에이치에프아이삼이에이유동화전문유한회사(양도인: 중소기업은행)
채 무 자	주식회사 엠케이공감 (변경전: 주식회사 미디어공감)
소 유 자	김연실

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사 김 철 광 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경106702

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 364
동진,신안아파트
108동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로 195

철근콘크리트조 평슬래브지붕
15층 아파트
지하층 586.22㎡(대피소)
1층 627.26㎡(아파트)
2층 592.26㎡(아파트)
3층 592.26㎡(아파트)
4층 592.26㎡(아파트)
5층 586.22㎡(아파트)
6층 586.22㎡(아파트)
7층 586.22㎡(아파트)
8층 586.22㎡(아파트)
9층 586.22㎡(아파트)
10층 586.22㎡(아파트)
11층 586.22㎡(아파트)
12층 586.22㎡(아파트)
13층 586.22㎡(아파트)
14층 586.22㎡(아파트)
15층 586.22㎡(아파트)

전유부분의 건물의 표시

11층1103호
철근콘크리트조
134.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 364 대 29449.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,449.9분의 66.954

감정평가액	1,350,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.03	1,500,000,000	150,000,000
2회	2026.12.08	1,200,000,000	120,000,000
3회	2027.01.26	960,000,000	96,000,000
4회	2027.03.03	768,000,000	76,800,000