의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2023타경80356 부동산임의경매
채 권 자	에프에스비2409유동화전문유한회사(변경전:주식회사 키움저축은행)
채 무 자	이중성
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원사무관 김 장 우 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경80356

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 981
한빛마을1단지한라비발디센트럴파크
108동
[도로명주소] 경기도 파주시 미래로 422

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
29층 아파트
1층 335.773 ㎡
2층 327.493 ㎡
3층 465.791 ㎡
4층 465.791 ㎡
5층 465.791 ㎡
6층 465.791 ㎡
7층 465.791 ㎡
8층 465.791 ㎡
9층 465.791 ㎡
10층 465.791 ㎡
11층 465.791 ㎡
12층 465.791 ㎡
13층 465.791 ㎡
14층 465.791 ㎡
15층 465.791 ㎡
16층 465.791 ㎡
17층 465.791 ㎡
18층 465.791 ㎡
19층 465.791 ㎡
20층 465.791 ㎡
21층 465.791 ㎡
22층 465.791 ㎡
23층 465.791 ㎡
24층 465.791 ㎡
25층 465.791 ㎡
26층 465.791 ㎡
27층 328.713 ㎡
28층 328.713 ㎡
29층 328.713 ㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 120.2360 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 981
대 74119.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 74,119.3분의 82.217

감정평가액		674,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	471,800,000	47,180,000
2회	2026.12.15	330,260,000	33,026,000
3회	2027.01.26	231,182,000	23,118,200
4회	2027.03.09	161,827,000	16,182,700