대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2025타경31789 부동산강제경매 2026타경3003(중복)
채 권 자	한국캐피탈 주식회사
채 무 자	사공지우(개명전 성명:사공경미)
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 이 근 태 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31789

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 본동 276
3차그린맨션아파트
307동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 구마로36길 33

철근콘크리트조 슬래브지붕13층
지하층 855.48㎡
1층 877.88㎡
2층 855.48㎡
3층 855.48㎡
4층 855.48㎡
5층 855.48㎡
6층 855.48㎡
7층 855.48㎡
8층 855.48㎡
9층 855.48㎡
10층 855.48㎡
11층 855.48㎡
12층 855.48㎡
13층 855.48㎡
보일러실1329.9㎡
관리실및 화장실 77.00㎡
노인정및 독서실 399.8㎡
경비실 54㎡
전기실 53565㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1105호
철근콘크리트조
131.10㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 본동 276
대 48651.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 48,651.6분의 74.96

감정평가액	351,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	351,000,000	35,100,000
2회	2027.01.05	245,700,000	24,570,000
3회	2027.02.02	171,990,000	17,199,000
4회	2027.03.02	120,393,000	12,039,300