서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경52014　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　김세령
소 유 자　　파산자 신미화의 파산관재인 김소진

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 21. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 2. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 22. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 29. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 5. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사 박 진 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52014

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 415-11
한솔브리즈아파트
[도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로173길 50

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕
14층 공동주택(아파트) 및 업무시설
지2층 876.66㎡
지1층 1005.66㎡
1층 667.02㎡
2층 342.88㎡
3층 342.88㎡
4층 342.88㎡
5층 342.88㎡
6층 342.88㎡
7층 342.88㎡
8층 342.88㎡
9층 342.88㎡
10층 342.88㎡
11층 208.18㎡
12층 208.18㎡
13층 208.18㎡
14층 208.18㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1401호
철근콘크리트구조 84.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 415-11 대 1234.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,234.2분의 28.195

감정평가액		740,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.14	740,000,000	74,000,000
2회	2027.02.01	592,000,000	59,200,000

	3회	2027.03.22	473,600,000	47,360,000
	4회	2027.04.26	378,880,000	37,888,000