대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101654 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.5.2. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 7.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김형규	건물의 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자		82,340,000	76,000	2023.04.17.	2023.09.14.	

<비고>

김형규:주택임차권등기권자이며 등기일은 2025. 7. 31.임. 신청채권자인 주택도시보증공사는 임차인 김형규의 임차보증금반환채권 승계인임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101654

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 영천시 망정동 468
영천아이존빌스타아파트
106동
[도로명주소] 경상북도 영천시 창신1길 35

철근콘크리트구조 평지붕 19층 공동주택(아파트)
1층 450.6629㎡
2층 504.6812㎡
3층 504.6812㎡
4층 504.6812㎡
5층 504.6812㎡
6층 504.6812㎡
7층 504.6812㎡
8층 504.6812㎡
9층 504.6812㎡
10층 504.6812㎡
11층 504.6812㎡
12층 504.6812㎡
13층 504.6812㎡
14층 504.6812㎡
15층 504.6812㎡
16층 437.9841㎡
17층 437.9841㎡
18층 437.9841㎡
19층 371.287㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트구조 59.8378㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영천시 망정동 468
대 35688.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 35,688.3분의 34.9513

감정평가액	141,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.08	141,000,000	14,100,000
2회	2027.01.06	98,700,000	9,870,000
3회	2027.02.03	69,090,000	6,909,000
4회	2027.03.03	48,363,000	4,836,300