울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경11092　부동산강제경매
채 권 자　　일산새마을금고
채 무 자　　박장호
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경11092

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 매곡동 864
월드메르디앙 월드시티
112동
[도로명주소] 울산광역시 북구 매산로 65

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 아파트
1층 675.0555㎡
2층 644.8965㎡
3층 637.584㎡
4층 637.584㎡
5층 637.584㎡
6층 637.584㎡
7층 637.584㎡
8층 637.584㎡
9층 637.584㎡
10층 637.584㎡
11층 637.584㎡
12층 637.584㎡
13층 637.584㎡
14층 637.584㎡
15층 637.584㎡
16층 637.584㎡
17층 637.584㎡
18층 637.584㎡
19층 637.584㎡
20층 637.584㎡
21층 637.584㎡
22층 637.584㎡
23층 637.584㎡
24층 637.584㎡
25층 637.584㎡
26층 637.584㎡
27층 637.584㎡
28층 637.584㎡
29층 637.584㎡
30층 637.584㎡
31층 407.5124㎡
32층 407.5124㎡

전유부분의 건물의 표시
28층2805호

철근콘크리트구조 104.1191㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 매곡동 864
대 86888㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 86,888분의 55.6698

감정평가액		473,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	473,000,000	47,300,000
2회	2027.01.12	331,100,000	33,110,000
3회	2027.02.16	231,770,000	23,177,000
4회	2027.03.23	162,239,000	16,223,900