인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건	2026타경273　부동산강제경매
채 권 자	거성건철 주식회사
채 무 자	남현화
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 13. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 곽 부 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경273

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1
부천옥길자이
102동
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로219번길 19

철근콘크리트구조 경사지붕 29층 공동주택(아파트)
1층 297.3545㎡
2층 466.7519㎡
3층 466.7519㎡
4층 466.7519㎡
5층 466.7519㎡
6층 466.7519㎡
7층 466.7519㎡
8층 466.7519㎡
9층 466.7519㎡
10층 466.7519㎡
11층 466.7519㎡
12층 466.7519㎡
13층 466.7519㎡
14층 466.7519㎡
15층 466.7519㎡
16층 466.7519㎡
17층 466.7519㎡
18층 466.7519㎡
19층 466.7519㎡
20층 466.7519㎡
21층 466.7519㎡
22층 466.7519㎡
23층 466.7519㎡
24층 466.7519㎡
25층 466.7519㎡
26층 466.7519㎡
27층 466.7519㎡
28층 466.7519㎡
29층 396.7601㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2101호
철근콘크리트구조 96.1300㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1
대 23749.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,749.3분의 35.9323

감정평가액		860,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	860,000,000	86,000,000
2회	2027.01.12	602,000,000	60,200,000
3회	2027.03.02	421,400,000	42,140,000
4회	2027.04.06	294,980,000	29,498,000