서 울 남 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경6538 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.07.31.근저당권			배당요구종기	2026. 11. 2.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경6538

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 514-3, 514-8, 514-9, 514-10, 514-11, 514-12
해태아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 21

철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 및 생활편익시설

1층	1382.07㎡ (아파트 및 생활편익시설)
2층	790.60㎡(아파트)
3층	790.60㎡(아파트)
4층	790.60㎡(아파트)
5층	784.39㎡(아파트)
6층	784.39㎡(아파트)
7층	784.39㎡(아파트)
8층	704.50㎡(아파트)
9층	704.50㎡(아파트)
10층	704.50㎡(아파트)
11층	704.50㎡(아파트)
12층	704.50㎡(아파트)
13층	490.75㎡(아파트)
14층	490.75㎡(아파트)
15층	490.75㎡(아파트)
16층	490.75㎡(아파트)
17층	490.75㎡(아파트)
18층	490.75㎡(아파트)
지하1층	2554.71㎡
지하2층	2554.71㎡

전유부분의 건물의 표시

제12층 제1208호
철근콘크리트조
84.05㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 514-3
대 1081.1㎡
2. 동 소 514-8
대 579.3㎡
3. 동 소 514-9
대 327.7㎡
4. 동 소 514-10

대 517㎡
5. 동 소 514-11
대 409.1㎡
6. 동 소 514-12
대 401㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3,315.2분의 28.17

감정평가액		620,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	620,000,000	62,000,000
2회	2027.02.02	496,000,000	49,600,000
3회	2027.03.17	396,800,000	39,680,000
4회	2027.04.22	317,440,000	31,744,000