대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경9104　부동산임의경매
채 권 자　　통영복음신용협동조합
채 무 자　　황재덕
소 유 자　　황순남

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경9104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 신매동 601

258동

[도로명주소] 대구광역시 수성구 신매로 21

철근콘크리트조 슬래브지붕

16층 아파트

지층 지하대피실 1038.76㎡

1층 아파트 1107.92㎡

2층 아파트 1065.92㎡

3층 아파트 1065.92㎡

4층 아파트 1065.92㎡

5층 아파트 1065.92㎡

6층 아파트 1065.92㎡

7층 아파트 1065.92㎡

8층 아파트 1065.92㎡

9층 아파트 1065.92㎡

10층 아파트 1065.92㎡

11층 아파트 1065.92㎡

12층 아파트 1065.92㎡

13층 아파트 1065.92㎡

14층 아파트 1065.92㎡

15층 아파트 1065.92㎡

16층 아파트 1065.92㎡

부속

106동 철근콘크리트조 관리실

노인정 1층 165.0㎡

철근콘크리트조 회의실

독서실 2층 162.76㎡

107동 조적조 수위실

1층 14.03㎡

206동 철근콘크리트조 관리실

노인정 1층 165.0㎡

철근콘크리트조 회의실,독서실

2층 162.76㎡

207동 조적조 수위실

1층 14.03㎡

301동 철근콘크리트조 지하주차장

지하 1층 3952.5㎡

302동 철근콘크리트조 지하주차장

지하 1층 3952.5㎡

303동 철근콘크리트조 전기실

펌프실
지하 1층 441㎡
철근콘크리트조 계단실
1층 38.5㎡

전유부분의 건물의 표시
1층107호
철근콘크리트조
116.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 신매동 601
대 33928㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 33,928분의 53.1428

감정평가액		322,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	225,400,000	22,540,000
2회	2026.12.23	157,780,000	15,778,000
3회	2027.01.27	110,446,000	11,044,600
4회	2027.02.24	77,312,000	7,731,200