의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2024타경80132　부동산임의경매

채 권 자　　현대캐피탈 주식회사

채 무 자　　이묘순

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:30

매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:30

매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경80132

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2
오남1차청구아파트
105동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22

철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕
지하1층 지상17층아파트 공동주택

지1층	745.200㎡
1층	743.740㎡
2층	708.820
3층	708.820
4층	708.820
5층	708.820
6층	708.820
7층	708.820
8층	708.820
9층	708.820
10층	708.820
11층	708.820
12층	708.820
13층	708.820
14층	708.820
15층	708.820
16층	708.820
17층	708.820

전유부분의 건물의 표시

5층504호
철근콘크리트벽식구조
119.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남면 양지리111-2
대 23037㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,037분의 75.41

감정평가액 362,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	362,000,000	36,200,000
2회	2026.12.10	253,400,000	25,340,000
3회	2027.01.14	177,380,000	17,738,000
4회	2027.02.18	124,166,000	12,416,600