의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2026타경60063 부동산임의경매
채 권 자	유아이제사십이차유동화전문유한회사(전; 중소기업은행)
채 무 자	정영수
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 2. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 3.

법원주사 이 진 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60063

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 파주읍 연풍리 483
동광모닝스카이아파트
102동
[도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트
1층 467.717㎡
2층 447.609㎡
3층 447.609㎡
4층 447.609㎡
5층 447.609㎡
6층 447.609㎡
7층 447.609㎡
8층 447.609㎡
9층 447.609㎡
10층 447.609㎡
11층 447.609㎡
12층 447.609㎡
13층 447.609㎡
14층 447.609㎡
15층 447.609㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트구조 84.875㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 파주읍 연풍리483 대 13893.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 13,893.6분의 56.5068

감정평가액		206,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.23	206,000,000	20,600,000
2회	2026.10.28	144,200,000	14,420,000
3회	2026.12.02	100,940,000	10,094,000

	4회	2027.01.13	70,658,000	7,065,800