서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경104255 공유물분할을위한경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최장길 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	주영애 지분: 2025.11.5. 경매개시결정 김혜진 지분: 2023.12.19. 가압류			배당요구종기	2026. 1. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경104255

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 2, 2-1, 2-4, 2-5, 2-12, 2-13
서광아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로130길 19

철근콘크리트조 벽식구조 평스라브지붕 20층 아파트
1층 아파트 724.98㎡
2층 아파트 721.05㎡
3층 아파트 717.12㎡
4층 아파트 717.12㎡
5층 아파트 717.12㎡
6층 아파트 717.12㎡
7층 아파트 717.12㎡
8층 아파트 717.12㎡
9층 아파트 717.12㎡
10층아파트 717.12㎡
11층아파트 717.12㎡
12층아파트 717.12㎡
13층아파트 717.12㎡
14층아파트 717.12㎡
15층아파트 717.12㎡
16층아파트 717.12㎡
17층아파트 717.12㎡
18층아파트 377.91㎡
19층아파트 377.91㎡
20층아파트 377.91㎡

전유부분의 건물의 표시
1층104호
철근콘크리트조벽식구조
59.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 2
대 3432.4㎡
2. 동 소 2-1
대 539.4㎡
3. 동 소 2-4
대 116.7㎡
4. 동 소 2-5
대 2682.7㎡

---

5. 동 소 2-12
대 378㎡
6. 동 소 2-13
대 109.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 7,258.8분의 19.77

감정평가액		1,970,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	1,970,000,000	197,000,000
2회	2027.01.05	1,576,000,000	157,600,000
3회	2027.02.16	1,260,800,000	126,080,000
4회	2027.03.23	1,008,640,000	100,864,000