

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12541 부동산임의경매 2025타경12645(중복)	
채	권	자	주식회사 레이나스타일의 추심권자 기술보증기금
채	무	자	이종열 외 1명
소	유	자	이종서

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 20.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12541

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 하월곡동 46-73

코업스타클래스

[도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로 76

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 41층 공동주택(아파트)판매시설,업무시설,문화 및
집회시설

지하1층	10,341.48㎡	19층	791.41㎡
지하2층	10,448.95㎡	20층	791.41㎡
지하3층	10,508.24㎡	21층	791.41㎡
지하4층	10,620.7㎡	22층	791.41㎡
지하5층	10,201.58㎡	23층	791.41㎡
1층	5,911.81㎡	24층	791.41㎡
2층	5,438.17㎡	25층	791.41㎡
3층	5,504.34㎡	26층	791.41㎡
4층	5,189.46㎡	27층	791.41㎡
5층	5,124.55㎡	28층	791.41㎡
6층	5,373.16㎡	29층	791.41㎡
7층	5,084.33㎡	30층	791.41㎡
8층	5,332.94㎡	31층	791.41㎡
9층	2,373.86㎡	32층	791.41㎡
10층	2,236.86㎡	33층	791.41㎡
11층	1,944㎡	34층	791.41㎡
12층	859.57㎡	35층	791.41㎡
13층	791.41㎡	36층	791.41㎡
14층	791.41㎡	37층	791.41㎡
15층	791.41㎡	38층	791.41㎡
16층	791.41㎡	39층	791.41㎡
17층	791.41㎡	40층	419.24㎡
18층	791.41㎡	41층	419.24㎡

전유부분의 건물의 표시

28층 101-2802호

철근콘크리트구조

166.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73

대 12694㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 12,694분의 36.08

감정평가액 1,740,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	1,392,000,000	139,200,000
2회	2026.09.29	1,113,600,000	111,360,000
3회	2026.10.27	890,880,000	89,088,000
4회	2026.12.01	712,704,000	71,270,400

토지 별도등기(구분지상권) 있음.