인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1489　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　박성진
소 유 자　　박성진 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 19.

법원주사 변 경 연 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1489

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 왕길동 273-5, 273-6, 273-7
원흥아파트
104동
[도로명주소] 인천광역시 서구 검단로 419

철근콘크리트조 슬래브지붕 6층
공동주택(아파트)
1층 924.42㎡
2층 924.42㎡
3층 924.42㎡
4층 924.42㎡
5층 924.42㎡
6층 924.42㎡
지층 799.38㎡

전유부분의 건물의 표시

3층310호
철근콘크리트조
59.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 왕길동 273-5 대 18331㎡
2. 동 소 273-6 대 44㎡
3. 동 소 273-7 대 44㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 18,419분의 40.178

감정평가액		168,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.14	168,000,000	16,800,000
2회	2027.02.02	117,600,000	11,760,000
3회	2027.03.19	82,320,000	8,232,000
4회	2027.04.23	57,624,000	5,762,400

감정평가서에 의하면 집합건축물대장 상 건축물현황도 310호의 도면은 타호수의 도면이 등재되어 있으나 공부와 현황은 일치하는 것으로 확인됨.