부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22271 부동산임의경매
채 권 자	에프에스에스비2503유동화전문유한회사(양도전 주식회사페퍼저축은행)
채 무 자	강동원
소 유 자	박영심

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 2.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22271

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 1272
거제아시아드삼정그린코아
101동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 월드컵대로 325

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 21층 공동주택
1층 976.2916㎡
2층 969.5716㎡
3층 969.5716㎡
4층 966.2116㎡
5층 966.2116㎡
6층 966.2116㎡
7층 966.2116㎡
8층 966.2116㎡
9층 966.2116㎡
10층 966.2116㎡
11층 966.2116㎡
12층 966.2116㎡
13층 966.2116㎡
14층 966.2116㎡
15층 966.2116㎡
16층 966.2116㎡
17층 966.2116㎡
18층 966.2116㎡
19층 966.2116㎡
20층 966.2116㎡
21층 530.8468㎡
지하1층 959.4736㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1106호
철근콘크리트조 109.8247㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 1272
대 15171㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,171분의 47.9665

감정평가액		409,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	409,000,000	40,900,000
2회	2026.11.18	286,300,000	28,630,000
3회	2027.01.14	200,410,000	20,041,000
4회	2027.02.18	140,287,000	14,028,700