의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사 건	2024타경75512 부동산임의경매 2024타경71145(중복)
채 권 자	한국주택금융공사 외 2명
채 무 자	최지민
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원주사 이 근 호 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경75512

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 오남리 439
신우아이딜2차아파트
209동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 26

철근콘크리트구조 경사지붕 15층 공동주택
1층 258.624㎡
2층 325.432㎡
3층 325.432㎡
4층 325.432㎡
5층 318.208㎡
6층 318.208㎡
7층 318.208㎡
8층 318.208㎡
9층 318.208㎡
10층 318.208㎡
11층 318.208㎡
12층 318.208㎡
13층 318.208㎡
14층 318.208㎡
15층 318.208㎡
지1층 58.2㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트구조 59.963㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리439
대 28756㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,756분의 42.248

감정평가액		228,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	228,000,000	22,800,000
2회	2027.01.19	159,600,000	15,960,000

3회	2027.02.23	111,720,000	11,172,000
4회	2027.03.30	78,204,000	7,820,400