대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경9104 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	윤민철 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.10.11. 근저당			배당요구종기	2025. 11. 11.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 신매동 601

258동

[도로명주소] 대구광역시 수성구 신매로 21

철근콘크리트조 슬래브지붕

16층 아파트

지층 지하대피실 1038.76㎡

1층 아파트 1107.92㎡

2층 아파트 1065.92㎡

3층 아파트 1065.92㎡

4층 아파트 1065.92㎡

5층 아파트 1065.92㎡

6층 아파트 1065.92㎡

7층 아파트 1065.92㎡

8층 아파트 1065.92㎡

9층 아파트 1065.92㎡

10층 아파트 1065.92㎡

11층 아파트 1065.92㎡

12층 아파트 1065.92㎡

13층 아파트 1065.92㎡

14층 아파트 1065.92㎡

15층 아파트 1065.92㎡

16층 아파트 1065.92㎡

부속

106동 철근콘크리트조 관리실

노인정 1층 165.0㎡

철근콘크리트조 회의실

독서실 2층 162.76㎡

107동 조적조 수위실

1층 14.03㎡

206동 철근콘크리트조 관리실

노인정 1층 165.0㎡

철근콘크리트조 회의실,독서실

2층 162.76㎡

207동 조적조 수위실

1층 14.03㎡

301동 철근콘크리트조 지하주차장

지하 1층 3952.5㎡

302동 철근콘크리트조 지하주차장

지하 1층 3952.5㎡

303동 철근콘크리트조 전기실

펌프실
지하 1층 441㎡
철근콘크리트조 계단실
1층 38.5㎡

전유부분의 건물의 표시
1층107호
철근콘크리트조
116.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 신매동 601
대 33928㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 33,928분의 53.1428

감정평가액		322,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	225,400,000	22,540,000
2회	2026.12.23	157,780,000	15,778,000
3회	2027.01.27	110,446,000	11,044,600
4회	2027.02.24	77,312,000	7,731,200