서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50119　부동산강제경매
채 권 자　　김춘자(김금자의 승계인)
채 무 자　　박희원
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사 신 유 진 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50119

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 합정동 472
마포한강푸르지오
101동
[도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로1길 14

철근콘크리트구조. 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
37층 공동주택(아파트). 판매시설. 문화및집회시설. 노유자시설
지6층 5726.78㎡
지5층 4705.84㎡
지4층 6356.99㎡
지3층 7150.62㎡
지2층 6401.05㎡
지1층 5138.94㎡
1층 3468.85㎡
2층 3526.27㎡
3층 223.42㎡
4층 897.92㎡
5층 897.92㎡
6층 897.92㎡
7층 897.92㎡
8층 897.92㎡
9층 897.92㎡
10층 897.92㎡
11층 897.92㎡
12층 897.92㎡
13층 897.92㎡
14층 897.92㎡
15층 897.92㎡
16층 897.92㎡
17층 897.92㎡
18층 897.92㎡
19층 897.92㎡
20층 1074.19㎡
21층 897.92㎡
22층 897.92㎡
23층 897.92㎡
24층 897.92㎡
25층 897.92㎡
26층 897.92㎡
27층 897.92㎡
28층 897.92㎡

29층 897.92㎡
30층 897.92㎡
31층 897.92㎡
32층 897.92㎡
33층 897.92㎡
34층 897.92㎡
35층 897.92㎡
36층 897.92㎡
37층 897.92㎡

전유부분의 건물의 표시
4층 402호
철근콘크리트구조 119.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 합정동 472
대 8697.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,697.4분의 30.9936

매각지분 갑구5번 박희원지분 2분의 1 전부

감정평가액		1,232,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	1,232,500,000	123,250,000
2회	2026.12.15	986,000,000	98,600,000
3회	2027.01.26	788,800,000	78,880,000
4회	2027.03.09	631,040,000	63,104,000

지분 매각
공유자의 우선매수권 1회 제한