울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10674 부동산임의경매
채 권 자	이에이에스제십오차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행)
채 무 자	이동헌
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10674

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008
동양아트맨션
[도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28

철근콘크리트조 슬래브지붕 13층
공동주택
1층 855.9㎡
2층 818.2㎡
3층 818.2㎡
4층 818.2㎡
5층 818.2㎡
6층 818.2㎡
7층 818.2㎡
8층 729.145㎡
9층 679.255㎡
10층 668.76㎡
11층 587.315㎡
12층 537.425㎡
13층 448.32㎡
지하 770.0㎡
부속건물
철근 콘크리트조 슬래브지붕
단층 노인정
40.0㎡
철근 콘크리트조 슬래브지붕
단층 관리실
37.0㎡
철근 콘크리트조 슬래브지붕
단층 펌프실
29.5㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조
77.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 울산군 범서면 구영리1008
대 3933㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 393,300분의 3,673

감정평가액		181,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	181,000,000	18,100,000
2회	2027.01.21	126,700,000	12,670,000
3회	2027.03.03	88,690,000	8,869,000
4회	2027.04.07	62,083,000	6,208,300