서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50548 부동산임의경매 2025타경51954(중복)
신 청 인	현대캐피탈 주식회사 외 2명
채 무 자	망 김대의의 상속인 김승자 외 1명
소 유 자	상대방과 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 1. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 진 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50548

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 응봉동 98
금호현대아파트
108동
[도로명주소] 서울특별시 성동구 독서당로 377

철근콘크리트조 평 슬래브지붕
14층아파트
108동
1층 793.28㎡
2층 785.79㎡
3층 785.79㎡
4층 785.79㎡
5층 785.79㎡
6층 785.79㎡
7층 785.79㎡
8층 785.79㎡
9층 785.79㎡
10층 785.79㎡
11층 785.79㎡
12층 785.79㎡
13층 785.79㎡
14층 785.79㎡
지층 678.19㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트조
79.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 응봉동 98
대 30465㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,465분의 44.22

감정평가액	1,290,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.09	1,290,000,000	129,000,000
2회	2026.12.14	1,032,000,000	103,200,000
3회	2027.02.01	825,600,000	82,560,000
4회	2027.03.22	660,480,000	66,048,000