서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3587 부동산임의경매
채 권 자	흥국화재해상보험 주식회사
채 무 자	장성용
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 13. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 김 지 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3587

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 591-1
신안약수아파트
제5동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로29길 55

철근콩크리트조 경사 슬래브지붕
10층 아파트
1층 760.40㎡
2층 757.40㎡
3층 757.40㎡
4층 757.40㎡
5층 757.40㎡
6층 757.39㎡
7층 757.39㎡
8층 757.39㎡
9층 757.39㎡
10층 757.39㎡
지층 750.41㎡

전유부분의 건물의 표시

제4층 제405호
철근콩크리트조
70.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 591-1 대 23651.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,651.7분의 44.03

감정평가액		660,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.13	660,000,000	66,000,000
2회	2026.12.17	528,000,000	52,800,000
3회	2027.02.23	422,400,000	42,240,000
4회	2027.03.31	337,920,000	33,792,000
