부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경23268 부동산임의경매 2026타경10747(중복)
채 권 자	아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사 외 1명
채 무 자	김재만
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 13. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 29. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 19. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 26. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경23268

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 초읍동 365
초읍한신아파트
1동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 월드컵대로 449

철근콘크리트조 슬래브지붕23층
공동주택(아파트)및주차장,전기
실,펌프실,대피소
지하3층 2353.520㎡
지하2층 4187.975㎡
지하1층 4515.055㎡
1층 1388.195㎡
2층 1350.855㎡
3층 1350.855㎡
4층 1350.855㎡
5층 1350.855㎡
6층 1350.855㎡
7층 1350.855㎡
8층 1350.855㎡
9층 1350.855㎡
10층 1350.855㎡
11층 1350.855㎡
12층 1350.855㎡
13층 1350.855㎡
14층 1350.855㎡
15층 1350.855㎡
16층 1350.855㎡
17층 1350.855㎡
18층 1350.855㎡
19층 1350.855㎡
20층 1291.125㎡
21층 1291.125㎡
22층 1291.125㎡
23층 1291.125㎡

전유부분의 건물의 표시

8층810호
철근콘크리트조
84.835㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 초읍동 365
대 8511㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,511,000분의 26,257

감정평가액		222,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	222,000,000	22,200,000
2회	2026.12.11	155,400,000	15,540,000
3회	2027.01.22	108,780,000	10,878,000
4회	2027.02.19	76,146,000	7,614,600

본건 건물 현칭은 '102동'임