울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경435 부동산임의경매
채 권 자	진량농업협동조합
채 무 자	최윤서
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 16:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경435

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 중산동 1010-1
약수제일아파트
비-다동
[도로명주소] 울산광역시 북구 약수9길 20

철근콘크리트조 스라브지붕 15층 공동
주택
지하층 734.965㎡ 1층 734.965㎡
2층 734.965㎡ 3층 734.965㎡
4층 734.965㎡ 5층 734.965㎡
6층 734.965㎡ 7층 734.965㎡
8층 734.965㎡ 9층 469.475㎡
10층 469.475㎡ 11층 365.485㎡
12층 365.485㎡ 13층 365.485㎡
14층 365.485㎡ 15층 365.485㎡
부속건물
조적조 스라브지붕 단층 관리사무소
65㎡
조적조 스라브지붕 단층 노인정
43.5㎡
철근콘크리트조 스라브지붕 단층 전기실
및 기계실
지하층 182㎡
1층 6㎡
조적조 스라브지붕 단층 가스경압기실
20.46㎡
위 부속건물은 에이동 가.나,비동,다,
공유부분임

전유부분의 건물의 표시

8층804호
철근콘크리트조
80.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 중산동 1010-1
대 11096㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,109,600분의 3,259

감정평가액		84,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	84,000,000	8,400,000
2회	2027.01.12	58,800,000	5,880,000
3회	2027.02.16	41,160,000	4,116,000
4회	2027.03.23	28,812,000	2,881,200

대지권의 목적인 토지 1.에 대하여 별도등기 있으므로 응찰시 별도 확인 요함.