서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2023타경115973 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	정순이
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 15:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 15:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 15:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 23. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사보 이 효 영 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경115973

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 329-3
래미안장안2차아파트
202동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167

철근콘크리트구조 경량철골트러스
24층 아파트
1층 146.71㎡
2층 145.36㎡
3층 264.41㎡
4층 264.41㎡
5층 264.41㎡
6층 264.41㎡
7층 264.41㎡
8층 264.41㎡
9층 264.41㎡
10층 264.41㎡
11층 264.41㎡
12층 264.41㎡
13층 264.41㎡
14층 264.41㎡
15층 264.41㎡
16층 264.41㎡
17층 264.41㎡
18층 264.41㎡
19층 264.41㎡
20층 264.41㎡
21층 264.41㎡
22층 264.41㎡
23층 264.41㎡
24층 264.41㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1901호
철근콘크리트구조 112.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 329-3
대 61232.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 61,232.7분의 43.47

감정평가액		1,227,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	1,227,000,000	122,700,000
2회	2027.01.05	981,600,000	98,160,000
3회	2027.02.03	785,280,000	78,528,000
4회	2027.03.16	628,224,000	62,822,400