대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31704 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 18.	담임법관 (사법보좌관)	신범식 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 6. 13. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 24.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전연희(신청채권자)	전유부분 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2021.01.28.~	150,000,000		2021.01.28.	2021.01.28.	
	전유부분 전부	권리신고	주거 임차권자	2021.01.28.~	150,000,000		2021.01.28.	2021.01.28.	2025.8.21.

<비고>

전연희(신청채권자):신청채권자임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매수인에게 대항할 수 있는 을구 11번 임차권등기가 있음(배당에서 전액 변제되지 아니하면 매수인에게 인수될 수 있음)

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31704

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 도원동 1440
아람마을
913동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 30

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕
18층 아파트
지하대피소 483.03㎡
1층 아파트 462.63㎡
2층 아파트 457.05㎡
3층 아파트 457.05㎡
4층 아파트 457.05㎡
5층 아파트 448.38㎡
6층 아파트 448.38㎡
7층 아파트 448.38㎡
8층 아파트 448.38㎡
9층 아파트 448.38㎡
10층 아파트 448.38㎡
11층 아파트 448.38㎡
12층 아파트 448.38㎡
13층 아파트 448.38㎡
14층 아파트 448.38㎡
15층 아파트 448.38㎡
16층 아파트 448.38㎡
17층 아파트 448.38㎡
18층 아파트 298.92㎡

전유부분의 건물의 표시

9층904호
철근콘크리트 벽식구조
59.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 도원동 1440
대 43632.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 43,632.8000분의 32.4193

감정평가액 147,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	35,294,000	3,529,400
2회	2026.11.03	24,705,000	2,470,500
3회	2026.12.01	17,293,000	1,729,300
4회	2027.01.05	12,105,000	1,210,500