서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경13773 부동산강제경매
채 권 자	신한카드 주식회사
채 무 자	최은희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사보 이 소 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13773

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 전농동 6, 6-1
전농우성아파트
8동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 사가정로 190

철근콘크리트조 평스라브지붕
12층 아파트
제8동
1층 368.17㎡
2층 355.27㎡
3층 355.27㎡
4층 355.27㎡
5층 355.27㎡
6층 355.27㎡
7층 355.27㎡
8층 355.27㎡
9층 355.27㎡
10층 355.27㎡
11층 355.27㎡
12층 355.27㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트조
44.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 전농동 6
대 49818.1㎡
2. 동 소 6-1
대 5465.8㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 55,283.9분의 24.126

제시외 1-1 ㎡

매각지분 매각지분 최은희 1/2지분 전부

감정평가액 264,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	264,000,000	26,400,000
2회	2026.12.15	211,200,000	21,120,000
3회	2027.01.27	168,960,000	16,896,000
4회	2027.03.09	135,168,000	13,516,800

지분매각
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음