수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사 건	2025타경666 부동산강제경매 2026타경420(중복)
채 권 자	세종대왕농업협동조합 외 1명
채 무 자	이영미 외 2명
소 유 자	이영미 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사 박 현 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경666

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양평군 양평읍 양근리 376-8
현대성우오스타코아루주상복합
[도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 역전길 22

철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상 38층 공동주택(아파트) 판매시설
지5층 1663.263㎡
지4층 2062.118㎡
지3층 2068.214㎡
지2층 2029.163㎡
지1층 1981.294㎡
1층 2335.018㎡
2층 2158.333㎡
3층 2031.996㎡
4층 2031.996㎡
5층 2031.996㎡
6층 1920.825㎡
7층 478.073㎡
8층 1230.041㎡
9층 1230.041㎡
10층 1230.041㎡
11층 1230.041㎡
12층 1230.041㎡
13층 1230.041㎡
14층 1230.041㎡
15층 1230.041㎡
16층 1230.041㎡
17층 1230.041㎡
18층 1230.041㎡
19층 1230.041㎡
20층 1230.041㎡
21층 1230.041㎡
22층 1230.041㎡
23층 1230.041㎡
24층 278.6㎡
25층 1230.041㎡
26층 1230.041㎡
27층 1230.041㎡
28층 1230.041㎡
29층 1230.041㎡
30층 1230.041㎡

31층 1230.041㎡
32층 1230.041㎡
33층 1230.041㎡
34층 1230.041㎡
35층 1230.041㎡
36층 142.281㎡
37층 791.417㎡
38층 791.417㎡
옥탑1층 85.71㎡
옥탑2층 124.07 ㎡

전유부분의 건물의 표시
25층2507호
철근콘크리트구조
153.181㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 양평군 양평읍 양근리376-8
대 2904㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,904분의 14.59

감정평가액		731,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	511,700,000	51,170,000
2회	2027.01.06	358,190,000	35,819,000
3회	2027.02.10	250,733,000	25,073,300
4회	2027.03.17	175,513,000	17,551,300