

서울동부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경478 부동산임의경매 2025타경52321(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박정현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.05.09. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
이태희	2001호	현황조사	주거 임차인		48,000,000	300,000	2025.12.08.	미상			
<비고> 이태희:2026.2.26.자로 권리신고 및 배당요구 신청서 제출하였으나, 2026.03.09자 배당요구 철회서 제출											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경478

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 오금동 619

송파호반베르디움더퍼스트

101동

[도로명주소] 서울특별시 송파구 동남로 342

철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층 94.088㎡

2층 400.5611㎡

3층 514.5087㎡

4층 514.5087㎡

5층 514.5087㎡

6층 514.5087㎡

7층 514.5087㎡

8층 514.5087㎡

9층 514.5087㎡

10층 514.5087㎡

11층 514.5087㎡

12층 514.5087㎡

13층 514.5087㎡

14층 514.5087㎡

15층 514.5087㎡

16층 514.5087㎡

17층 514.5087㎡

18층 514.5087㎡

19층 514.5087㎡

20층 257.0275㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2001호

철근콘크리트벽식구조 101.4632㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 오금동 619

대 13113㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,113분의 59.228

감정평가액

1,710,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.26	1,710,000,000	171,000,000
2회	2026.11.30	1,368,000,000	136,800,000
3회	2027.01.18	1,094,400,000	109,440,000
4회	2027.03.08	875,520,000	87,552,000