

서울중앙지방법원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|-----------------|-------------------|---|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경103878 부동산임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호        | 1 | 작성<br>일자 | 2026. 9. 23.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 배학재                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                      | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2017. 5. 24. 근저당권 |   |          | 배당요구종기                                             | 2025. 12. 22.   |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             |   | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                      |             |            |                 |                   |   |          |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경103878

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 1717  
서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1  
관악푸르지오  
119동  
[도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로30길 27

철근콘크리트구조  
(철근)콘크리트지붕 24층  
아파트

|     |         |     |         |
|-----|---------|-----|---------|
| 1층  | 450.34㎡ | 2층  | 509.92㎡ |
| 3층  | 509.92㎡ | 4층  | 509.92㎡ |
| 5층  | 509.92㎡ | 6층  | 509.92㎡ |
| 7층  | 509.92㎡ | 8층  | 509.92㎡ |
| 9층  | 509.92㎡ | 10층 | 509.92㎡ |
| 11층 | 509.92㎡ | 12층 | 509.92㎡ |
| 13층 | 509.92㎡ | 14층 | 509.92㎡ |
| 15층 | 509.92㎡ | 16층 | 509.92㎡ |
| 17층 | 509.92㎡ | 18층 | 509.92㎡ |
| 19층 | 509.92㎡ | 20층 | 509.92㎡ |
| 21층 | 509.92㎡ | 22층 | 509.92㎡ |
| 23층 | 509.92㎡ | 24층 | 509.92㎡ |
| 지1층 | 560.60㎡ |     |         |

#### 전유부분의 건물의 표시

21층2102호  
철근콘크리트구조 59.58㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 봉천동 1717  
대 62125.2㎡  
2. 서울특별시 동작구 사당동 1152  
대 2015.9㎡  
3. 동 소 1152-1  
대 180㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 64,321.1분의 25.96

감정평가액

899,000,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.10.08 | 899,000,000 | 89,900,000 |
| 2회 | 2026.11.12 | 719,200,000 | 71,920,000 |
| 3회 | 2026.12.17 | 575,360,000 | 57,536,000 |
| 4회 | 2027.01.21 | 460,288,000 | 46,028,800 |