# 부 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경23276 부동산강제경매 |
| 채 권 자 | 이만세 |
| 채 무 자 | 아유헬씨주식회사 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 11. 6. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 13. 13:30 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 11. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 18. 13:30 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 22. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 29. 13:30 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 19. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 26. 13:30 |

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경23276

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 영선동3가 53
무궁화아파트
가동
[도로명주소] 부산광역시 영도구 절영로 102번길 16

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택
1층 542.88㎡
2층 542.88㎡
3층 542.88㎡
4층 542.88㎡
5층 542.88㎡
부속
철근콩크리트조 슬래브지붕 1층
관리기계실,변소,계단
1층 9.92㎡
지하실 92.13㎡

전유부분의 건물의 표시

5층607호
철근콩크리트조
84.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 영선동3가 53 대 2913.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 291,310분의 4,745

| 감정평가액 | | 179,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.06 | 179,000,000 | 17,900,000 |
| 2회 | 2026.12.11 | 125,300,000 | 12,530,000 |
| 3회 | 2027.01.22 | 87,710,000 | 8,771,000 |
| 4회 | 2027.02.19 | 61,397,000 | 6,139,700 |