서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10506　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　신창남
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:30

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10506

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 신내동 591
동성아파트
402동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로 216

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층
아파트
1층 679.20㎡
2층 672㎡
3층 672㎡
4층 672㎡
5층 672㎡
6층 672㎡
7층 672㎡
8층 672㎡
9층 672㎡
10층 672㎡
11층 672㎡
12층 672㎡
13층 672㎡
14층 672㎡
15층 672㎡
16층 672㎡
17층 672㎡
18층 672㎡
19층 672㎡
20층 672㎡
21층 470.10㎡
22층 470.10㎡
23층 470.10㎡
지하1층 602.28㎡

전유부분의 건물의 표시

20층 2010호
철근콘크리트조
59.40㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 591
대 14217.8㎡
2. 동 소 591-1

대 39.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,217.8분의 22.8
2. 39.6분의 0.03

감정평가액		521,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	521,000,000	52,100,000
2회	2027.01.20	416,800,000	41,680,000
3회	2027.03.02	333,440,000	33,344,000
4회	2027.04.01	266,752,000	26,675,200