광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경5996 부동산임의경매
채 권 자	남광주신용협동조합
채 무 자	최종찬
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 5. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경5996

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전라남도 나주시 빛가람동 394
빛가람엘에이치1단지아파트
101동
[도로명주소] 전라남도 나주시 그린로 63

철근콘크리트구조 철골조경사지붕 16층 공동주택(아파트)
지1 80.3㎡
1층 418.72㎡
2층 400.26㎡
3층 400.26㎡
4층 400.26㎡
5층 400.26㎡
6층 400.26㎡
7층 400.26㎡
8층 400.26㎡
9층 400.26㎡
10층 400.26㎡
11층 400.26㎡
12층 400.26㎡
13층 400.26㎡
14층 400.26㎡
15층 200.13㎡
16층 200.13㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트구조 74.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 나주시 빛가람동 394
대 58862.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 58,862.5분의 57.1663

감정평가액		180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	180,000,000	18,000,000

2회	2026.12.10	126,000,000	12,600,000
3회	2027.01.21	100,800,000	10,080,000
4회	2027.03.04	80,640,000	8,064,000