부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경6184 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김보무 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.10.17.근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경6184

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1102-221
센텀현대아파트
103동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트)

1층	303.20㎡	11층	298.16㎡
2층	303.20㎡	12층	298.16㎡
3층	303.20㎡	13층	298.16㎡
4층	298.16㎡	14층	298.16㎡
5층	298.16㎡	15층	298.16㎡
6층	298.16㎡	16층	298.16㎡
7층	298.16㎡	17층	298.16㎡
8층	298.16㎡	18층	298.16㎡
9층	298.16㎡	19층	298.16㎡
10층	298.16㎡	20층	298.16㎡

지하 299.04㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리실,노인정,독서실,
주민공동시설,주차장
1층 244.35㎡ 2층 248.40㎡ 지하 557.32㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
1층 1336.01㎡ 지1층 1445.93㎡ 지2층 1445.93㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장
지1층 1492.98㎡ 지2층 1607.64㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실,발전기실,펌프실
지1층 276.00㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소 7.50㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1701호
철근콘크리트조
59.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1102-221

대 22160㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,160,000분의 33,778

감정평가액		381,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	381,000,000	38,100,000
2회	2026.12.07	266,700,000	26,670,000
3회	2027.01.11	186,690,000	18,669,000
4회	2027.02.15	130,683,000	13,068,300