인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1700 부동산임의경매 2025타경1924(중복)
채 권 자	에프에스2512유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행)
채 무 자	이원호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제409호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사보 김 태 이 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1700

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 계양구 병방동 432-5
학마을서해아파트
105동
[도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로 878

철근콘크리트 벽식구조
슬래브지붕 16층아파트
1층 459.54㎡
2층 454.5㎡
3층 449.46㎡
4층 449.46㎡
5층 449.46㎡
6층 449.46㎡
7층 449.46㎡
8층 449.46㎡
9층 449.46㎡
10층 449.46㎡
11층 449.46㎡
12층 449.46㎡
13층 449.46㎡
14층 449.46㎡
15층 449.46㎡
16층 300.76㎡
지하층 425.1㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트벽식구조
59.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 계양구 병방동 432-5 대 61145.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 61,145.8분의 32.0852

감정평가액	349,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.01	349,000,000	34,900,000
2회	2027.01.20	244,300,000	24,430,000
3회	2027.03.02	171,010,000	17,101,000
4회	2027.04.02	119,707,000	11,970,700