서 울 남 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경4853 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.08.19. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 3.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김진선	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.12.26.	미상	
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.12.26.	1,630,000,000		2023.12.26.	2023.08.17.	2026.5.28.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경4853

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 961, 961-1
목동현대 하이페리온2
제201동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 300

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택

1층	196.683㎡
2층	641.523㎡
3층	641.523㎡
4층	641.523㎡
5층	641.523㎡
6층	641.523㎡
7층	641.523㎡
8층	641.523㎡
9층	641.523㎡
10층	641.523㎡
11층	641.523㎡
12층	641.523㎡
13층	641.523㎡
14층	641.523㎡
15층	641.523㎡
16층	641.523㎡
17층	641.523㎡
18층	641.523㎡
19층	641.523㎡
20층	640.998㎡
21층	640.998㎡
22층	641.523㎡
23층	641.523㎡
24층	641.523㎡
25층	641.523㎡
26층	641.523㎡
26층	641.523㎡
27층	641.523㎡
28층	641.523㎡
29층	641.523㎡
30층	641.523㎡
31층	641.523㎡
32층	641.523㎡
33층	641.523㎡
34층	641.523㎡
35층	641.523㎡
36층	550.356㎡
37층	352.813㎡

전유부분의 건물의 표시

제14층 제1403호
철근콘크리트조
155.586㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 961
대 10184.6㎡
2. 동 소 961-1
대 13705㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 23,889.6분의 29.505

감정평가액		3,580,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	3,580,000,000	358,000,000
2회	2026.11.26	2,864,000,000	286,400,000
3회	2027.01.21	2,291,200,000	229,120,000
4회	2027.03.09	1,832,960,000	183,296,000