의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경20067　부동산임의경매

채 권 자　　엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사)

채 무 자　　장미선

소 유 자　　장애란

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:30

매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 25. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경20067

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117
진접역신안인스빌
2301동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택
1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡
5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡
9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1104호
철근콘크리트구조 84.985㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117
대 70944.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 70,944.4분의 56.441

감정평가액		476,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	476,000,000	47,600,000
2회	2027.01.14	333,200,000	33,320,000
3회	2027.02.18	233,240,000	23,324,000
4회	2027.03.25	163,268,000	16,326,800
