부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경6044 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김보무 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020. 10. 27. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 29.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경6044

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1407
해운대두산위브더제니스
101동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33

철골철근콘크리구조 평슬래브 지붕
지상 80층 아파트
1층 1448.463㎡
2층 1436.8778㎡
3층 1559.4841㎡
4층 1559.4841㎡
5층 1559.4841㎡
6층 1559.4841㎡
7층 1559.4841㎡
8층 1559.4841㎡
9층 1559.4841㎡
10층 1559.4841㎡
11층 1559.4841㎡
12층 1559.4841㎡
13층 1559.4841㎡
14층 1559.4841㎡
15층 1559.4841㎡
16층 1559.4841㎡
17층 1559.4841㎡
18층 1559.4841㎡
19층 1559.4841㎡
20층 1559.4841㎡
21층 1787.736㎡
22층 1787.736㎡
23층 1787.736㎡
24층 1787.736㎡
25층 1787.736㎡
26층 1787.736㎡
27층 1787.736㎡
28층 1787.736㎡
29층 1787.736㎡
30층 1787.736㎡
31층 739.931㎡
32층 1733.9859㎡
33층 1733.9859㎡
34층 1733.9859㎡

35층 1733.9859㎡
36층 1733.9859㎡
37층 1733.9859㎡
38층 1733.9859㎡
39층 1733.9859㎡
40층 1733.9859㎡
41층 1733.9859㎡
42층 1733.9859㎡
43층 1733.9859㎡
44층 1733.9859㎡
45층 1733.9859㎡
46층 1733.9859㎡
47층 1733.9859㎡
48층 1733.9859㎡
49층 1733.9859㎡
50층 1733.9859㎡
51층 1733.9859㎡
52층 1733.9859㎡
53층 1733.9859㎡
54층 1733.9859㎡
55층 1733.9859㎡
56층 1733.9859㎡
57층 1733.9859㎡
58층 1733.9859㎡
59층 660.6072㎡
60층 1634.6152㎡
61층 1634.6152㎡
62층 1634.6152㎡
63층 1634.6152㎡
64층 1634.6152㎡
65층 1634.6152㎡
66층 1634.6152㎡
67층 1634.6152㎡
68층 1634.6152㎡
69층 1634.6152㎡
70층 1634.6152㎡
71층 1634.6152㎡
72층 1473.5058㎡
73층 1473.5058㎡
74층 1473.5058㎡
75층 1473.5058㎡
76층 1206.8568㎡
77층 1206.8568㎡
78층 1206.8568㎡
79층 1206.8568㎡
80층 1206.8568㎡
부속1
철골철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하주차장

지하5층 32185.8844㎡
지하4층 32881.5297㎡
지하3층 32859.2015㎡
지하2층 30509.3688㎡
지하1층 24817.6356㎡
지상1층 753.7651㎡

전유부분의 건물의 표시
13층1308호
철근콘크리트구조 127.6584㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1407
대 42478.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,247,810분의 2,023

감정평가액	1,610,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	1,610,000,000	161,000,000
2회	2027.01.18	1,127,000,000	112,700,000
3회	2027.02.22	788,900,000	78,890,000
4회	2027.03.29	552,230,000	55,223,000