서 울 남 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경5217 공유물분할을위한 경매(부동산)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김진득 전자서명 완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	1-1. 신상현지분(1/3) 2023.06.23. 근저당 1-2. 신옥현지분(1/3) 2023.06.23. 근저당 1-3. 신미현지분(1/3) 2026.06.15. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 9. 15.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2026타경5217

[물건 1]
1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 영등포구 당산동3가 559
당산동쌍용예가클래식
제101동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 당산로31길 32

철근콘크리트구조 평지붕
13층 아파트
지1 917.55㎡
1층 314.36㎡
2층 1091.17㎡
3층 1091.17㎡
4층 1091.17㎡
5층 1091.17㎡
6층 1091.17㎡
7층 1091.17㎡
8층 1091.17㎡
9층 1091.17㎡
10층 1091.17㎡
11층 1091.17㎡
12층 1091.17㎡
13층 1091.17㎡
1층 11.97㎡
2층 13.59㎡
지2 230.79㎡
지2 4182.1㎡
지1 4076.61㎡
1층 27.09㎡

전유부분의 건물의 표시
제8층 제804호
라멘조 벽식구조
106.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 당산동3가 559
대 13131.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,972.3분의 16.94

감정평가액		1,610,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	1,610,000,000	161,000,000
2회	2027.01.14	1,288,000,000	128,800,000
3회	2027.03.02	1,030,400,000	103,040,000
4회	2027.04.07	824,320,000	82,432,000