부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21701 부동산강제경매
채 권 자	신용보증기금
채 무 자	김성준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 13:30

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21701

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 1122-3
흥아거북
[도로명주소] 부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10

철근콩크리트조 스라브가 5층
공동주택및 점포
1층 883.21㎡
2층 825.09㎡
3층 825.12㎡
4층 825.12㎡
5층 825.12㎡
지하 448㎡
옥탑 70.98㎡

전유부분의 건물의 표시

5층509호
철근콩크리트조
84.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 연산동 1122-3 대 2688.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 81,340분의 1,778

매각지분 김성준 9분의2 지분전부

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	110,000,000	11,000,000
2회	2026.09.29	77,000,000	7,700,000
3회	2026.11.03	53,900,000	5,390,000
4회	2026.12.08	37,730,000	3,773,000

1. 공부상 5층 509호이나 현황은 5층 609호임(감정평가서참조).
2. 지분경매. 공유자 우선매수신고는 1회에 한함.