부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2023타경5187　부동산임의경매
채 권 자	(주)부산은행의승계인에프비케이엔2403유동화전문유한회사
채 무 자	최민석
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 1. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경5187

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1772, 1773-1, 1774-1, 1779-1, 1779-2
대연동에스케이뷰아파트
109동
[도로명주소] 부산광역시 남구 진남로 159

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택

1층	430.6895㎡	2층	412.5539㎡
3층	412.5539㎡	4층	412.5539㎡
5층	412.5539㎡	6층	412.5539㎡
7층	412.5539㎡	8층	412.5539㎡
9층	412.5539㎡	10층	412.5539㎡
11층	412.5539㎡	12층	412.5539㎡
13층	412.5539㎡	14층	412.5539㎡
15층	305.1816㎡	16층	305.1816㎡
17층	301.0614㎡	18층	161.6660㎡
19층	161.6660㎡	20층	161.6660㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호
철근콘크리트구조 127.6514㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1772 대 4272.1㎡
2. 동 소 1773-1 대 6242.4㎡
3. 동 소 1774-1 대 6378.2㎡
4. 동 소 1776-1 대 825.3㎡
5. 동 소 1776-9 대 588.9㎡
6. 동 소 1779-1 대 914㎡
7. 동 소 1779-2 대 913.1㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
6. 소유권
7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 18,306.9분의 51.7557
6. 914분의 2.584

---

7. 913.1분의 2.5814

감정평가액		480,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	336,000,000	67,200,000
2회	2026.12.28	235,200,000	47,040,000
3회	2027.02.01	164,640,000	32,928,000
4회	2027.03.15	115,248,000	23,049,600

재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%