대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101386　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 국민은행
채 무 자　　정영출
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 17.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101386

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6
수성보성타운
108동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 412

철근콘크리트조박공지붕지하1층지상
20층공동주택(아파트)
지층지하대피실1054.1㎡
1층아파트 1094.808㎡
2층-17층 아파트 각1076.388㎡
18층-20층 아파트 각825.691㎡
(부속건축물)
111동 1층 철근콘크리트조 보육시설
노인정 332.87㎡
2층철근콘크리트조독서실 338.54㎡
112동 1층시멘트벽돌조경비초 26.68㎡
113동 지하1층철근콘크리트조중앙공급실
1612.75㎡
1층철근콘크리트조 계단실 45.0㎡
114동 1층시멘트벽돌조 공중변소 18.7㎡
115동 1층시멘벽돌조공중변소 18.7㎡
116동 1층 철근콘크리트조 쓰레기집적소
30.0㎡
117동 3층 철근콘크리트조 주민공동시설
관리사무소 296.89㎡
121동 지하2층 철근콘크리트조 지하주차장
2660.65㎡
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
2540.4㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡
122동 지하2층철근콘크리트조 지하주차장
3172.42㎡
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
2967.375㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡
123동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
3578.48㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡
124동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
2537.09㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 28.56㎡

125동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장
966.145㎡
1층 철근콘크리트조 계단실 14.28㎡

전유부분의 건물의 표시
5층502호
철근콘크리트조
250.697㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-6
대 40267㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 40,267분의 100.714

감정평가액		878,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	878,000,000	87,800,000
2회	2026.12.02	614,600,000	61,460,000
3회	2027.01.07	430,220,000	43,022,000
4회	2027.02.04	301,154,000	30,115,400