

## 서울서부지방법원

### 매각기일공고

|   |   |             |              |
|---|---|-------------|--------------|
| 사 | 건 | 2025타경50304 | 공유물분할을위한경매   |
| 신 | 청 | 인           | 주식회사 대장      |
| 상 | 대 | 방           | 나정남 외 1명     |
| 소 | 유 | 자           | 주식회사 대장 외 2명 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 매각기일   | 2026. 10. 6. 10:00  |
| 매각결정기일 | 2026. 10. 13. 14:00 |

##### 나. 제2회

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 매각기일   | 2026. 11. 10. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 17. 14:00 |

##### 다. 제3회

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 매각기일   | 2026. 12. 15. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 22. 14:00 |

##### 라. 제4회

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각기일   | 2027. 1. 26. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 2. 14:00  |

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건 명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 10.

법원주사보

신 유 진

전자서명완료

## 목록

2025타경50304

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 동빙고동 310-17

[도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로 24

철근콘크리트조슬래브지붕 5층

아파트

1층 395.89㎡

2층 397.09㎡

3층 397.09㎡

4층 397.09㎡

5층 397.09㎡

지하실 214.24㎡

옥탑 41.57㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

101호

철근콘크리트조

163.47㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17

대 555㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 168분의 12

| 감정평가액 |            | 2,330,000,000 |             |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회    | 2026.10.06 | 2,330,000,000 | 233,000,000 |
| 2회    | 2026.11.10 | 1,864,000,000 | 186,400,000 |
| 3회    | 2026.12.15 | 1,491,200,000 | 149,120,000 |
| 4회    | 2027.01.26 | 1,192,960,000 | 119,296,000 |