의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경71239　부동산강제경매
채 권 자　　정지순
채 무 자　　신재성
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 28. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 4. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 9. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 13. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 24. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호 경매법정 [매각결정] 제6호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 이 현 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71239

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 721
의정부롯데캐슬골드파크1단지
102동
[도로명주소] 경기도 의정부시 범골로63번길 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)
지2층108.0974㎡
1층 259.9648㎡
2층 241.272㎡
3층 338.2172㎡
4층 338.2172㎡
5층 338.2172㎡
6층 338.2172㎡
7층 338.2172㎡
8층 338.2172㎡
9층 338.2172㎡
10층 338.2172㎡
11층 338.2172㎡
12층 338.2172㎡
13층 338.2172㎡
14층 338.2172㎡
15층 338.2172㎡
16층 338.2172㎡
17층 338.2172㎡
18층 338.2172㎡
19층 338.2172㎡
20층 338.2172㎡
21층 338.2172㎡
22층 338.2172㎡
23층 338.2172㎡
24층 338.2172㎡
25층 338.2172㎡
26층 338.2172㎡
27층 338.2172㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 501호
철근콘크리트 구조84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 721

대 42812㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,812분의 52.0863

매각지분 공유자 지분 중 2분의 1 신재성 지분 전부

감정평가액		304,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	304,000,000	30,400,000
2회	2026.12.02	212,800,000	21,280,000
3회	2027.01.06	148,960,000	14,896,000
4회	2027.02.17	104,272,000	10,427,200
지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)			