

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경5780	부동산임의경매
채	권	자	중소기업은행
채	무	자	채유원
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 23.

법원주사

염 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경5780

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 1259
구일우성아파트
제204동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로2길 60

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

20층 아파트

구일우성아파트 제204동

지하2층 192.83㎡

지하1층 192.83㎡

1층 263.66㎡

2층 263.66㎡

3층 263.66㎡

4층 259.74㎡

5층 259.74㎡

6층 259.74㎡

7층 259.74㎡

8층 259.74㎡

9층 259.74㎡

10층 259.74㎡

11층 259.74㎡

12층 259.74㎡

13층 259.74㎡

14층 259.74㎡

15층 259.74㎡

16층 259.74㎡

17층 259.74㎡

18층 145.27㎡

19층 145.27㎡

20층 145.27㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제602호

철근콘크리트 벽식구조

114.47㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 1259
대 22832.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,832.6분의 37.1

감정평가액 892,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.08	892,000,000	89,200,000
2회	2026.11.10	713,600,000	71,360,000
3회	2026.12.10	570,880,000	57,088,000
4회	2027.02.16	456,704,000	45,670,400