발급확인번호 : MAML-AWBC-NCAM-UOMY-XNHF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570005757	고유번호	4833011200-3-00090003	명칭	로얄파크빌 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경상남도 양산시 어곡동	지번	9-3 외 4필지	도로명주소	경상남도 양산시 두전길 18 (어곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,167.607 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	622.416 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,579.295 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.1 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1층	철근콘크리트구조	지하실	588.312	주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 17일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 양산시 어곡동	로얄파크빌 104동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
9-3 외 4필지	566, 608-5, 2008-5, 2008-15	경상남도 양산시 두전길 18 (어곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	류은영 (주)삼성주택	경상북도-주택건설사업등록 업자-184511-0008208	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 2002.7.18.
설계자	김동회 (주)상지엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1110	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.9.3.
공사감리자	박일 (주)에이텍엔지니어링건축사사무소	경기도-종합감리전문회사 -11137-81-15013	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	조제윤 정방건설 주식회사	경상남도-주택건설사업등록 업자-180111-0183490	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2004.8.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.8.27. 2011.1.12.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(주/부속 일련번호:` ` -> `4`)표제부(주/부속 일련번호:`` -> `4`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWBC-NCAM-UOMY-XNHF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043570005757	고유번호	4833011200-3-00090003	명칭	로얄파크빌 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경상남도 양산시 어곡동	지번	9-3 외 4필지	도로명주소	경상남도 양산시 두전길 18 (어곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	571.953					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본